

ZAŁĄCZNIK NR 7 DO SIWZ

**WZÓR UMOWY W CZĘŚCI 2
UMOWA NR**

W dniu _____ r. w Miejskim i Gminnym Ośrodku Kultury w Łochowie pomiędzy:

Miejskim i Gminnym Ośrodkiem Kultury w Łochowie, z siedzibą w Łochowie przy ul. 1 Maja 22, 07-130 Łochów, NIP 824-11-97-787, REGON 000566345, zwaną dalej ZAMAWIAJĄCYM, reprezentowanym przez: Artura Lisa – Dyrektora MiGOK w Łochowie,

a: _____
zwanym/zwaną dalej WYKONAWCĄ,
reprezentowanym/reprezentowaną przez:

wspólnie zwanymi dalej STRONAMI

po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie przetargu nieograniczonego pn. „Remont Sali widowiskowej w Miejskim i Gminnym Ośrodku Kultury w Łochowie, etap II (powiat węgrowski)”, numer postępowania ZP.1.2018 zgodnie z przepisami ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 z późn. zm.) oraz wybraniu oferty Wykonawcy jako oferty najkorzystniejszej, została zawarta umowa o następującej treści, zwana dalej „umową”:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest dostawa i montaż zestawu kurtyn i kulis dla Miejskiego i Gminnego Ośrodka Kultury w Łochowie w ramach realizacji zadania pn. „Remont Sali widowiskowej w Miejskim i Gminnym Ośrodku Kultury w Łochowie, etap II (powiat węgrowski)” dofinansowanego ze środków Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego pochodzących z Funduszu Promocji Kultury.
2. Szczegółowy zakres przedmiotu umowy określa Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowiący Załącznik nr 1 do umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie ze Specyfikacją Istotnych Warunków Zamówienia i jej załącznikami, złożoną ofertą, obowiązującymi przepisami prawa, normami i sztuką budowlaną.
4. Wykonawca w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy zobowiązuje się dostarczyć na własny koszt i ryzyko wszystkie niezbędne materiały, wyposażenie techniczne i sprzęt oraz zobowiązuje się zapewnić odpowiednio wykwalifikowany personel i nadzór nad realizacją prac.

§ 2

1. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z wszelkim uwarunkowaniami formalno-prawnymi związanymi z realizacją niniejszej umowy.

2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem niniejszej umowy uwzględnił wszelkie okoliczności mogące mieć wpływ na należyte wykonanie przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wynagrodzenia umownego, nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego niniejszej umowy bez konieczności uzupełnień i ponoszenia przez Zamawiającego jakichkolwiek dodatkowych kosztów i w związku z tym nie wnosi i nie będzie wnosił w przyszłości żadnych roszczeń.
3. Wykonawca oświadcza, że posiada niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponuje potencjałem technicznym i osobami zdolnymi do wykonania przedmiotu umowy.

§ 3

1. Termin wykonania zamówienia określonego w § 1 umowy: do dnia 08.10.2018 r.
2. Przez wykonanie przedmiotu umowy rozumie się wykonanie wszystkich obowiązków umownych zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy i dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego przedmiotu umowy, co zostanie potwierdzone w formie obustronnie podpisanego protokołu odbioru końcowego.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1) współpraca z Wykonawcą w zakresie niezbędnym do realizacji przedmiotu umowy,
 - 2) wprowadzenie Wykonawcy na teren budynku po otrzymaniu od Wykonawcy informacji o gotowości do rozpoczęcia montażu,
 - 3) odebranie przedmiotu umowy po sprawdzeniu jego należytego wykonania,
 - 4) zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane prace.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - 1) zrealizowanie przedmiotu umowy z należytą starannością, na warunkach ustalonych niniejszą umową,
 - 2) organizacja i realizacja na własny koszt i ryzyko dostaw niezbędnych do realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) zamontowanie przedmiotu umowy zgodnie z wytycznymi Zamawiającego,
 - 4) ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie w miejscu prowadzonych prac obowiązujących przepisów bhp i p.poż., jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania prac lub mających związek z prowadzonymi pracami,
 - 5) utrzymanie ładu i porządku w miejscu prowadzonych prac,
 - 6) przedstawienie na każde wezwanie Zamawiającego stosownych atestów i certyfikatów na zastosowane materiały i urządzenia,
 - 7) niezwłoczne zgłaszanie Zamawiającemu do akceptacji ewentualnych potrzeb wprowadzenia rozwiązań zamiennych, pod warunkiem, że będzie to skutkowało usprawnieniem lub zwiększeniem bezpieczeństwa realizacji przedmiotu umowy

lub polepszeniem jakości składających się na niego elementów lub urządzeń lub materiałów,

- 8) bieżące informowanie Zamawiającego o okolicznościach uniemożliwiających wykonanie przedmiotu umowy w terminie.

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do stosowania materiałów i urządzeń zgodnych z wymogami określonymi w dokumentacji przetargowej, dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie zgodnie z obowiązującymi w tym zakresie przepisami.
2. Wszystkie zastosowane materiały i urządzenia powinny być nowe, w najwyższym gatunku, o jakości i cechach użytkowych nie gorszych niż określone w dokumentacji przetargowej, posiadające wymagane przepisami atesty, aprobaty, certyfikaty i świadectwa dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie.
3. Wykonawca zobowiązuje się uzgadniać z Zamawiającym szczegółowe rozwiązania materiałowe w przypadku, gdy nie zostały dokładnie i jednoznacznie opisane w dokumentacji przetargowej.
4. Wykonawca, w trakcie prowadzenia robót oraz w okresie gwarancji i rękojmi zobowiązany jest umożliwić Zamawiającemu lub na jego polecenie wykonać badania, próby i sprawdzenia w zakresie, w jakim Zamawiający uzna za stosowne. Jeżeli w ich rezultacie okaże się, że wykonanie prac jest lub było niezgodne z umową lub obowiązującymi normami i przepisami, to koszty tych badań oraz usunięcie nieprawidłowości obciążają Wykonawcę. Jeżeli badania te nie wykażą nieprawidłowości, to koszty badań ponosi Zamawiający. Strony umowy mogą ustalić inne zasady rozliczenia tych kosztów.

§ 6

1. Miejscem dostawy i montażu będzie Sala widowiskowo-kinowa Miejskiego i Gminnego Ośrodka Kultury w Łochowie.
2. Wykonawca zobowiązany jest ustalić z Zamawiającym termin dostawy i montażu przedmiotu umowy.
3. Odbiór przedmiotu umowy przez Zamawiającego nastąpi na podstawie obustronnie podpisanego protokołu odbioru, sporządzonego po zakończeniu czynności montażu.
4. Odbiór przedmiotu umowy będzie polegał na sprawdzeniu jego zgodności ze złożoną ofertą, a w szczególności na sprawdzeniu jego poprawności wykonania i funkcjonowania.
5. Wykonawca najpóźniej w dniu odbioru przekaze Zamawiającemu kompletną dokumentację sporządzoną w języku polskim, zawierającą w szczególności atesty, certyfikaty, instrukcje obsługi.
6. W przypadku stwierdzenia podczas odbioru, że przedstawiony do odbioru przedmiot umowy zawiera wady, wówczas Zamawiający może przerwać odbiór

i wyznaczyć Wykonawcy termin do usunięcia wad, a po jego upływie powrócić do wykonywania czynności odbioru.

7. Z czynności odbioru sporządzony zostanie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru oraz termin wyznaczony na usunięcie ewentualnych wad stwierdzonych w przedmiocie odbioru.
8. Za dzień faktycznego odbioru przedmiotu umowy uznaje się dzień podpisania przez przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy protokołu odbioru przedmiotu umowy.
9. Zamawiający zastrzega, że wyznaczenie terminu na usunięcie wad nie stanowi zmiany terminu wykonania umowy, w tym nie wyłącza odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu niedotrzymania terminu wykonania przedmiotu umowy, o którym mowa w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7*

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy bez udziału Podwykonawców / przy udziale Podwykonawców w zakresie _____.
2. Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania umowy poda Zamawiającemu, o ile są już znane, nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe Podwykonawców i osób do kontaktu z nimi.
3. Wykonawca zobowiązany jest zawiadomić Zamawiającego o wszelkich zmianach danych Podwykonawcy, o których mowa w § 7 ust. 2 umowy, w trakcie realizacji umowy, a także przekazać informacje na temat nowych Podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację części przedmiotu umowy.
4. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawców, ich przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.

**Treść § 7 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 8

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą Wykonawcy wynosi: _____ zł brutto, (słownie: _____ złotych brutto).
2. Wynagrodzenie określone w § 8 ust. 1 umowy obejmuje wszystkie koszty ponoszone w celu zrealizowania przedmiotu umowy.
3. W ramach wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia rozwiązań zamiennych, o których mowa w § 4 ust. 2 pkt 7 umowy.
4. Rozliczenie wynagrodzenia Wykonawcy nastąpi na podstawie jednej faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu o protokół odbioru przedmiotu umowy.
5. Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia według prawidłowo wystawionej przez Wykonawcę faktury w terminie 30 dni licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu.
6. Zapłata należności z tytułu wystawionej faktury będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na wskazany rachunek Wykonawcy.

7. Niedopuszczalne jest dokonywanie przelewu (cesji) wierzytelności przysługujących Wykonawcy z tytułu realizacji przedmiotu niniejszej umowy bez zgody Zamawiającego.
8. W przypadku, gdy Wykonawca powierza Podwykonawcom wykonanie części przedmiotu umowy, przy ich rozliczeniu stosuje się następujące postanowienia:
 - 1) Zamawiający dokona zapłaty wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. 1 umowy po uprzedniej zapłacie przez Wykonawcę wynagrodzenia Podwykonawcy.
 - 2) Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy. Akceptowanymi przez Zamawiającego dowodami są:
 - a) kopia faktury Podwykonawcy, albo
 - b) oświadczenie Podwykonawcy o uregulowaniu przez Wykonawcę wynagrodzenia należnego Podwykonawcy biorącemu udział w realizacji przedmiotu umowy.
9. W przypadku nieprzedstawienia przez Wykonawcę akceptowanych przez Zamawiającego dowodów zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy, Zamawiający wstrzymuje wypłatę wynagrodzenia należnego za realizację zamówienia w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty Podwykonawcy do czasu przedstawienia wymaganych dowodów.

§ 9*

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na pełen zakres przedmiotu umowy na okres _____ miesięcy, licząc od dnia obustronnie podpisanego protokołu odbioru, zwanej dalej gwarancją.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny w rozumieniu przepisów prawa.
3. Gwarancja udzielana Zamawiającemu przez Wykonawcę jest niezależna od gwarancji producenta wmontowanych i zastosowanych urządzeń i materiałów.
4. W przypadku jakichkolwiek rozbieżności pomiędzy warunkami ważności gwarancji a postanowieniami umowy, pierwszeństwo mają postanowienia niniejszej umowy.
5. Odpowiedzialność z tytułu gwarancji obejmuje zarówno wady powstałe z przyczyn tkwiących w przedmiocie zamówienia w chwili dokonania odbioru jak i wszelkie inne wady powstałe z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność.
6. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad zgłoszonych przez Zamawiającego drogą elektroniczną lub w formie pisemnej.
7. Wykonawca zobowiązany jest zakończyć usuwanie wad bez zbędnej zwłoki w terminie ustalonym z Zamawiającym.
8. Zamawiający uprawniony jest do zawiadomienia Wykonawcy o powstałej wadzie w każdym czasie w trakcie obowiązywania rękojmi lub gwarancji.
9. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad powołując się na nadmierne koszty lub trudności.

10. Jeżeli Wykonawca nie usunie wady w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego, albo nienależycie usunie wady, albo odmówi usunięcia wad za które ponosi odpowiedzialność, Zamawiający ma prawo powierzyć usunięcie wady osobie trzeciej i obciążyć kosztami naprawy Wykonawcę. W takim przypadku Zamawiający nie traci gwarancji na przedmiot umowy.
11. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
12. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień Zamawiającego wynikających z przepisów o rękojmi za wady. Okres rękojmi za wady zostaje zrównany z okresem gwarancji udzielonej przez Wykonawcę.

**Treść § 9 ust. 1 zostanie dostosowana do treści oferty złożonej przez Wykonawcę.*

§ 10

1. Wykonawca zapłaci kary umowne Zamawiającemu w następującym przypadku:
 - 1) za odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze Stron z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy,
 - 2) za nieterminowe wykonanie przedmiotu umowy w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia w stosunku do terminu określonego w § 3 ust. 1 umowy,
 - 3) za nieterminowe usunięcie stwierdzonych w okresie gwarancji wad w wysokości 0,2% wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1 umowy, za każdy dzień opóźnienia licząc od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
2. Każdej ze Stron przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego kary umowne.
3. Realizacja zapłaty kary umownej naliczonej przez Zamawiającego nastąpi poprzez potrącenie wysokości kary z kwoty należnej do zapłaty Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku niewystawienia faktury, co uniemożliwi potrącenie kary zgodnie z zapisem § 10 ust. 3 umowy, Wykonawca zostanie wezwany do wpłacenia naliczonej kary umownej na konto bankowe Zamawiającego.

§ 11

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy w przypadku wystąpienia okoliczności wymienionych w art. 144 ustawy Pzp.
2. Na podstawie art. 144 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w następującym zakresie:
 - 1) Zmiana wynagrodzenia w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług dotyczącej przedmiotu umowy.
 - 2) Zmiana terminu realizacji przedmiotu umowy, w przypadku:
 - a) wystąpienia okoliczności leżących wyłącznie po stronie Zamawiającego,

- b) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu umowy,
 - c) wystąpienia okoliczności spowodowanych siłą wyższą, w tym wystąpienia zdarzenia losowego wywołanego przez czynniki zewnętrzne, którego nie można było przewidzieć, w tym zagrażającego bezpośrednio życiu lub zdrowiu ludzi lub grożącego powstaniem szkody w znacznych rozmiarach albo działań osób trzecich uniemożliwiających terminowe wykonanie przedmiotu umowy, które to działania nie są konsekwencją winy Stron.
- 3) Zmiana dotycząca sposobu rozliczenia niniejszej umowy, o ile taka zmiana będzie korzystna dla Zamawiającego.
 - 4) Zmiana w zakresie Podwykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 7 umowy w przypadku, gdy Wykonawca powierzy Podwykonawcy do wykonania część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał wykonać osobiście lub gdy Wykonawca wykona osobiście część zamówienia, którą zgodnie z ofertą miał powierzyć do wykonania Podwykonawcy.
3. Zmiana postanowień zawartej umowy z zastrzeżeniem przypadków określonych w § 9 ust. 7 umowy może nastąpić wyłącznie za zgodą obu Stron wyrażoną w drodze aneksu do umowy pod rygorem nieważności.
 4. Warunkiem dokonania zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 umowy, jest złożenie uzasadnionego wniosku przez Stronę występującą o zmianę, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy.
 5. W przypadku okoliczności, o której mowa w § 11 ust. 2 pkt 1 umowy wniosek Wykonawcy powinien zawierać uzasadnienie faktyczne i prawne oraz kalkulację kosztu Wykonawcy uwzględniający wpływ wejścia w życie przepisów dokonujących te zmiany na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę. W przypadku wykazania i uznania przez Zamawiającego wpływu zmian na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, stosowna zmiana nastąpi na mocy pisemnego aneksu.
 6. W przypadku wykazania okoliczności o których mowa w § 11 ust. 2 pkt 2 umowy termin może ulec odpowiedniemu przedłużeniu o czas niezbędny do wykonania przedmiotu umowy w sposób należyty, nie dłużej jednak niż o okres trwania tych okoliczności.
 7. Zmianie podlegają także wszystkie nieistotne postanowienia w stosunku do treści oferty, a także inne nieistotne zmiany, które nie stanowią zmiany umowy i nie jest wymagane zawarcie aneksu do umowy, a jedynie niezwłoczne pisemne zawiadomienie drugiej Strony, w tym między innymi:
 - 1) Zmiana danych teleadresowych Stron.
 - 2) Zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy.
 - 3) Zmiana Podwykonawcy określonego w ofercie Wykonawcy, po spełnieniu warunków określonych w § 7 umowy.

§ 12

1. Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w szczególności, gdy:
 - a) Wykonawca z przyczyn zawinionych nie wykonuje umowy lub wykonuje ją nienależycie i pomimo pisemnego wezwania Wykonawcy do podjęcia wykonywania lub należytego wykonywania umowy w wyznaczonym terminie, nie zadośćuczyni żądaniu Zamawiającego,
 - b) wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należytego mu z tytułu wykonania części umowy,
 - c) w wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części,
 - d) Wykonawca przystąpił do likwidacji swojej firmy, z wyjątkiem likwidacji przeprowadzanej w celu przekształcenia.
- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności w przypadku jeśli z powodu zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności Zamawiający nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
2. Zamawiający uprawniony jest do skorzystania z umownego prawa odstąpienia w terminie 30 dni od dnia uzyskania przez niego wiedzy o okoliczności uzasadniającej odstąpienie od umowy.
3. Odstąpienie od umowy będzie dokonane w formie pisemnej z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia od umowy.

§ 13

1. Koordynatorem Wykonawcy w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____.
2. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych jest _____ tel. _____, e-mail: _____.

§ 14

1. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia, stanowią informację publiczną w rozumieniu art. 1 ust. 1 ustawy z dnia 16 września 2011 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), która podlega udostępnieniu w trybie przedmiotowej ustawy.
2. Wykonawca wyraża zgodę na udostępnianie w trybie ustawy, o której mowa w § 14 ust. 1 umowy, zawartych w niniejszej umowie dotyczących go danych osobowych w zakresie obejmującym imię i nazwisko, a w przypadku prowadzenia działalności gospodarczej również w zakresie firmy.

§ 15

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego, ustawy Prawo zamówień publicznych oraz przepisów wykonawczych do tych ustaw.
2. Właściwym do rozpatrzenia sporu jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Umowę niniejszą sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

§ 16

Załącznikami do niniejszej umowy stanowiącymi jej integralną część są:

- 1) Załącznik nr 1 - Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia.
- 2) Załącznik nr 2 - Oferta przetargowa Wykonawcy.
- 3) Załącznik nr 3 - Specyfikacja Istotnych Warunków Zamówienia.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: